

## WARUNKI BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

Gmina Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11 – 042 Jonkowo

ZGK.421.385.2025

Jonkowo, dn. 20.11.2025 r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.08.2025 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie przedstawia warunki budowy sieci wodociągowej po trasie działek nr 60/1, 61, 70 obręb Łomy Gmina Jonkowo :

### I. WARUNKI BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ (OD STUDNI WODOMIERZOWEJ).

1. Dokumentację projektową opracować na mapach sytuacyjno–wysokościowych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Miejsce włączenia projektowanej sieci: projektowana studnia wodomierzowa zlokalizowana na dz. 60/1 obr. Łomy Gmina Jonkowo.
3. Odcinek od istniejącej sieci wodociągowej w dz. 378 obr. Gołogóra Gmina Świątki do projektowanej studni wodomierzowej zlokalizowanej w dz. 60/1 obr. Łomy Gmina Jonkowo wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi PUK WODKAN Sp. z o.o. 11-008 Świątki 68 B.
4. Średnicę sieci zaprojektować Ø110.
5. Sieć należy wykonać z rur: PE-HD SDR 17, PE 100, PN 10, łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego lub doczołowego.
6. Włączenie projektowanej sieci do sieci za studnią wodomierzową należy wykonać za pomocą łącznika rurowo-kołnierowego lub mufy elektrooporowej.
7. Hydranty należy zlokalizować na końcówkach przewodów w celach eksploatacyjnych. Ewentualna lokalizacja pozostałych hydrantów powinna być zgodna z przepisami p.poż
8. Należy zastosować hydranty nadziemne DN 80. Głowicę i kolumnę każdego hydrantu wykonać z żeliwa sferoidalnego. Zastosować osłonę odwadniacza hydrantu.
9. Stosowanie materiałów i wyrobów używanych do uzdatniania i dystrybucji wody wymagają uzyskania weryfikacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie na podstawie art. 24 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
10. Głębokość posadowienia sieci musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi normami z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntów oraz z uwzględnieniem ewentualnej/planowanej makroniwelacji terenu.
11. Uzbrojenie sieci oznakować plastikowymi tabliczkami informacyjnymi z elementami wciskanymi.
12. Wszelkie prace na sieci należy wykonywać za zgodą, przy udziale i pod nadzorem ZGK Jonkowo.
13. **Wykop może zostać zasypyany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej.**
14. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest sprawdzić czy dokumentacja zawiera wszystkie i aktualne uzgodnienia.

## II. INFORMACJE FORMALNO – PRAWNE:

### Działania przed rozpoczęciem budowy:

1. W przypadku lokalizacji sieci w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzeń u zarządcy drogi.
2. W przypadku prowadzenia sieci po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę wszystkich właścicieli działek znajdujących się na trasie na wejście na teren nieruchomości celem wykonania robót budowlanych oraz na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń.
3. Na podstawie powyższych warunków należy opracować dokumentację projektową i przedłożyć ją do uzgodnienia (2 egzemplarze) w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.

### Działania związane z budową:

1. Termin rozpoczęcia robót oraz odbioru należy **zgłosić pisemnie** z wyprzedzeniem 3-dniowym (dni robocze) w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.
2. **Odbiór odbywa się w otwartym wykopie**, po wykonaniu robót montażowych. Rury muszą być ułożone na podsypce ustabilizowanego piasku (frakcji 0-4 mm) o grubości 15 cm oraz obsypane piaskiem (frakcji 0-4 mm) o grubości 30 cm nad wierzch rury.
3. Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową, układaną na obsypce.
4. **Wykop może zostać zasypyany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej.**

### Pozostałe informacje:

1. Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
2. Należy zlecić właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą sieci.
3. Warunkiem odbioru końcowego sieci wodociągowej :
  - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i warunkami,
  - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej,
  - dostarczenie wyniku badania bakteriologii wody z sieci (zakres: ogólna liczba mikroorganizmów, bakterie grupy coli, Escherichia coli, Enterokoki).
4. Przyłączenie do sieci nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków oraz odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych odcinków sieci.

Rzeczowe warunki techniczne ważne są 2 lata od daty ich wydania.

**KIEROWNIK**  
Zakładu Gospodarki Komunalnej  
w Jonkowie  
*Krzysztof Jan Strękowski*